

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SBM OGNISKO V
Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE OD 01.01.2022 DO 31.12.2022**

W okresie obejmującym niniejsze sprawozdanie w skład zarządu wchodził:

1. Antoni Krzysztof Osiej – prezes zarządu
2. Jan Wierzbicki – członek zarządu

Do zadań członków Zarządu, wynikających z ustawy oraz statutu Spółdzielni, należało przede wszystkim prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni wraz ze wszystkimi wynikającymi z tego tytułu obowiązkami.

Zarząd pełnił wtorkowe i czwartkowe dyżury w biurze zarządu. Ponadto pracował zdalnie. Komunikacja z Radą Nadzorczą odbywała się na potkaniach w biurze zarządu oraz przy pomocy środków komunikacji zdalnej.

Funkcjonowanie zarządu obejmowało następujące sfery działalności:

1. Wykonanie planu gospodarczo-finansowego zaakceptowanego przez Radę Nadzorczą na 2022 rok. Realizacja: 100%
2. Prace związane z remontem klatek schodowych. Zakończono remont schodów i podestów, wymieniono drzwi do wiatrołapu, do piwnic i na strychy Realizacja: 100%

W okresie sprawozdawczym Zarząd podjął ponadto następujące działania związane z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni i wynikłymi w trakcie 2022 roku zdarzeniami:

- Przeglądy budynku wynikające z przepisów prawa
- Przegląd placu zabaw
- Zebrano oferty na remont klatek schodowych, uzyskano zgodę WZ, prace są realizowane, rozliczenie będzie przedstawione po zakończeniu prac w 2023 roku
- Powrócono do spotkań osobistych ze Strażą Miejską, Policją i Delegaturą Żoliborz.
- Zwiększono możliwość uzyskiwania przychodów przez Spółdzielnię wskutek zawarcia umowy z Allegro.pl na umieszczenie drugiego paczkomatu na terenie Spółdzielni. Wynegocjowano umowę, która została zawarta dn. 27.01.2022.
- Wykonano nowe zagospodarowanie ogródka od strony ul. Dymińskiej. Realizację zakończono do końca kwietnia 2022.
- W związku z brakiem miejsc na przechowywanie wózków dziecięcych na terenie Spółdzielni zainteresowani Spółdzielcy zwrócili się z prośbą o utworzenie wózkarni. Wybrano miejsce obok biura SBM, zebrano oferty na wykonanie wózkarni oraz zlecono jej wykonanie. Termin zakończenia prac przewidywany jest w marcu 2023 r.
- Przeprowadzono konkurs ofert na przeprowadzenie lustracji Spółdzielni i zlecono jej wykonanie. Termin wykonania lustracji: luty 2023 do marca 2023 r.
- Bieżące reagowanie na awarie i ich usuwanie, w tym starcie śmieciarki z bramą wjazdową od ul. Gen. Zajączka (brama dwukrotnie przegrała), awaria kanalizacji.

Zarząd SBM Ognisko V dziękuje Radzie Nadzorczej SBM Ognisko V oraz wszystkim członkom Spółdzielni za współpracę, zaangażowanie oraz wszelkie uwagi dotyczące funkcjonowania Spółdzielni

Antoni Krzysztof Osiej Jan Wierzbicki
prezes zarządu członek zarządu